

Mieszkania bez kredytu, z dojściem do własności.



"Osiedle "Pastelowa"
Gdańsk Łostowice

O programie



Program "Mieszkania Lokatorskie" to **inicjatywa wsparcia spółdzielni mieszkaniowych w całej Polsce w budowie nowych mieszkań**, przy wykorzystaniu preferencyjnego finansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Mieszkania budowane w programie są tańsze od deweloperskich, a jednocześnie bardziej dostępne: spłata własnego „M” następuje w czynszu, bez konieczności zaciągania kredytu przez lokatora.

Forma mieszkań spółdzielczych jest znana od lat i zabezpieczona ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

Teraz, w nowoczesnym wydaniu, z wykorzystaniem najnowszych rozwiązań i technologii, stanowi skuteczne rozwiązanie problemu mieszkaniowego zbyt małej liczby mieszkań w Polsce i ich niedostępności dla dużej grupy nabywców.

Program Mieszkania Lokatorskie to jedyny taki program wsparcia skonstruowany dla spółdzielni mieszkaniowych w całej Polsce.

Nowoczesne mieszkania w spółdzielniach to najkorzystniejsza na rynku możliwość zdobycia własnego mieszkania!

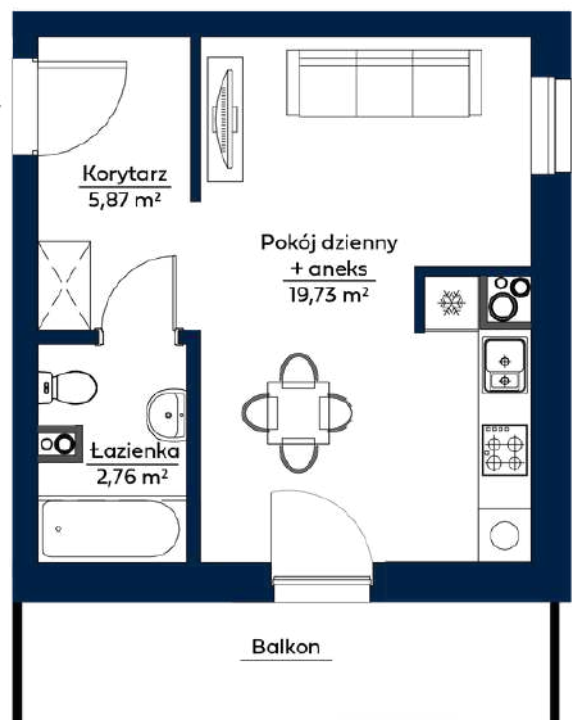
Na czym to polega?

Preferencyjny kredyt, który zaciąga spółdzielnia na budowę oprocentowany jest na najlepszych warunkach na rynku: 0% marży przez 30 lat i 2% WIBOR przez pierwsze 5 lat. Sprawia to, że miesięczne raty za spłatę mieszkań są kilkakrotnie niższe niż w przypadku spłaty kredytu hipotecznego czy najmu. Kredyt otrzymany z jedynego państwowego banku o najlepszej renomie dodatkowo zwiększa bezpieczeństwo inwestycji.

Przykładowe mieszkanie 28 m²
(Podlaskie, Zabłudów)

597 zł /miesięcznie
MIESZKANIE W PROGRAMIE

1300 zł /miesięcznie
RYNKOWA średnia cena najmu mieszkania
w okolicy miejsca inwestycji



Nasze doświadczenie

- 2016** "Narodowy Program Mieszkaniowy" przyjęty uchwałą Rady Ministrów nr 115/2016
- 2017** Nowelizacja Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (...)
- 2018** Pilotażowe 3 inwestycje (248 mieszkań)
- 2020** Start organizacji największej inwestycji spółdzielczej w kraju
- 2021** Start budowy największego projektu (319 mieszkań)
- 2023** Realizacja kolejnych projektów w całej Polsce (Wrocław, Białystok, Leszno, Tychy)



- Współpracujemy ze spółdzielniami mieszkaniowymi na terenie całej Polski. **Łącznie powstało już 1089 mieszkań!!**
- Projekty z pozwoleniami na budowę czekające na uruchomienie finansowania zwrotnego na terenie całej Polski. **Może powstać 50 000 mieszkań!**

Dlaczego warto z nami współpracować?

Gwarantujemy pomoc w obsłudze inwestycji od A do Z. Podejmując z nami współpracę można liczyć na wsparcie:



FINANSOWE

- uzyskanie korzystnego finansowania,
- przeprowadzenie naboru na lokatorów,
- marketing.



TECHNICZNE

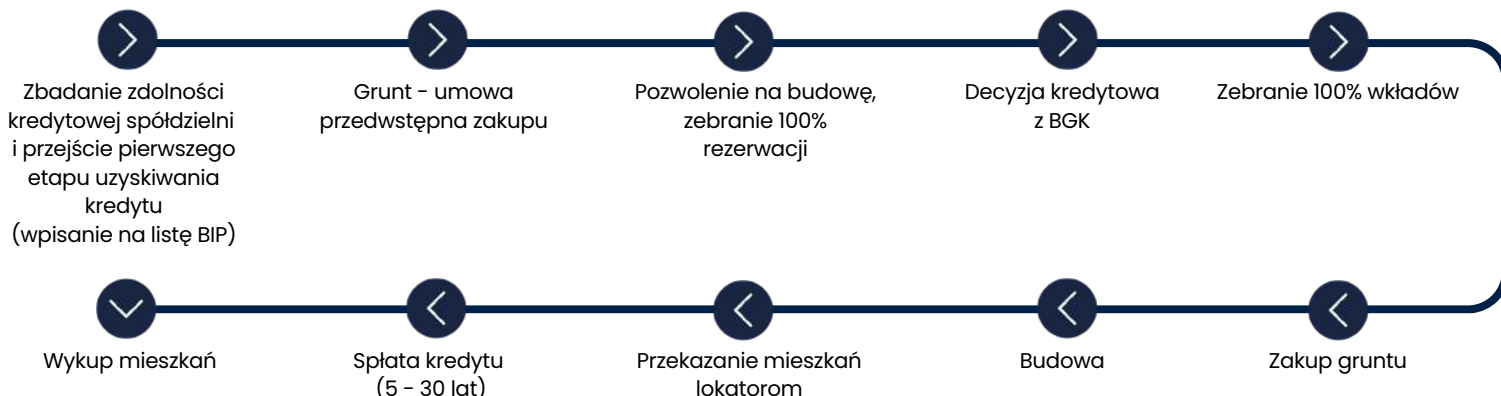
- pozyskanie gruntu,
- przygotowanie koncepcji architektonicznej, uzyskanie pozwolenia na budowę,
- nadzór inwestorski.



PRAWNE

- zweryfikowane wzory umów,
- zweryfikowane wzory regulaminów,
- zweryfikowane wzory uchwał.

Proces inwestycyjny



Cel: Budowa nowych mieszkań dla osób o niskiej zdolności kredytowej

Sposób: Wykorzystanie potencjału spółdzielni mieszkaniowych

Program Mieszkania Lokatorskie to jedyny taki program wsparcia skonstruowany dla spółdzielni mieszkaniowych w całej Polsce.

Inwestycje realizowane w ramach programu



Tychy
Harcerska 8



Zabłudów
Os. Kalwinówka



Wrocław
Al. Platanowa



Jawor
Ul. Słowiańska



Leszno
Os. Grono



Gdańsk
Ul. Pastelowa

Kontakt

tel. **723 730 007**

info@mieszkanialokatorskie.pl

MieszkaniaLokatorskie.pl

 Mieszkania Lokatorskie

 [mieszkanialokatorskie_pl](https://www.instagram.com/mieszkanialokatorskie_pl)

 MIESZKANIA
LOKATORSKIE

© MieszkaniaLokatorskie. Wszystkie prawa zastrzeżone.
Stan prawny na: I kwartał 2024r.